



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-32/2021-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad dužnikom ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 18109390092, Varaždin, Pavlinska 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac, 27. siječnja 2023.

riješio je

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 92.622,28 eur / 697.862,50 kn

i to:

- a) iznosa kupovnine od 45.180,17 eur / 340.410,00 kn za unovčenu nekretninu čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin

i to: 70. ETAŽA (ranije oznake: 73. ETAŽA - ETAŽA LXXIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 47,79 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine (rješenje o dosudi broj St-32/2021-48 od 28.9.2022.,

- b) iznosa kupovnine od 47.442,10 eur / 357.452,50 kn za unovčenu nekretninu čk.br. 1465/2 upisana u zk.ul. 14061 (ranije oznake: zk.ul.br. 12441), k.o. Varaždin

i to: 75. ETAŽA (ranije oznake: 78. ETAŽA - ETAŽA LXXVIII) - koja se nalazi na 2 katu i sastoji se od hotelske sobe s 46,30 m², a koji poslovni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine (rješenje o dosudi poslovni broj St-32/2021-49 od 28.9.2022.)

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 11.403,04 eur / 85.916,18 kn;

- b) tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, u iznosu od 59.335,70 eur / 447.064,80 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da postupi po ovom rješenju o namirenju na način da sredstva sa računa jamčevina i kupovna:

- u iznosu od 11.403,04 eur / 85.916,18 kn, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava, prenese na račun ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 18109390092, Pavlinska 5, Varaždin, broj HR9323900011101229594 otvoren kod Hrvatske poštanske banke,

- u iznosu od 59.335,70 eur / 447.064,80 kn, na ime namirenja razlučnog vjerovnika, prenese na račun razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB: 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb, broj HR8823600001000000013 model 05, poziv na broj 03805522-26096-000.

- preostali iznos od 21.883,54 eur / 164.881,52 kn prenese na račun ARSENAL-IVEZIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 18109390092, Pavlinska 5, Varaždin, HR9323900011101229594 otvoren kod. Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za ukupni iznos od 697.862,50 kn sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-32/2021-48 od 28.9.2022. sud je nekretninu navedenu pod točkom I a) izreke ovog rješenja dosudio kupcu VLADI SEVŠEKU, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, za cijenu u iznosu od 340.410,00 kn. Financijska agencija je dopisom od 2. studenoga 2022. obavijestila sud da je kupac uplatio kupovninu.

3. Rješenjem o dosudi poslovni broj 32/2021-49 od 28.9.2022. sud je nekretninu navedenu pod točkom I b) izreke ovog rješenja dosudio kupcu VLADI SEVŠEKU, OIB: 60738701328, Varaždin, Ante Kovačića 30, za cijenu u iznosu od 357.452,50 kn. Financijska agencija je dopisom od 2. studenoga 2022. obavijestila sud da je kupac uplatio kupovninu.

4. Stečajni upravitelj je u podnesku od 8. studenoga 2022. dostavio prijedlog diobe kupovna, o kojemu je raspravljano na ročištu za diobu koje je održano 17. studenoga 2022., a na kojem razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. nije prigovorio prijedlogu stečajnog upravitelja.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj uz podnesak od 8. studenoga 2022. obuhvatio i nekretninu za koju nije uplaćena kupovina temeljem rješenja o dosudi St-32/2021-50 od 28.9.2022. (ova dosuda je potom i oglašena nevažećom rješenjem broj St-32/2021-74 od 10.11.2022.),

pa je naloženo stečajnom upravitelju dostaviti novi obračun isključivo u odnosu na kupovnine koje su uplaćene za nekretnine iz točke I a) i b) izreke ovog rješenja.

6. Potom je stečajni upravitelj dostavio novi obračun u podnesku od 22. studenoga 2022. (str.769.771 spisa) u kojemu je predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 85.916,18 kn, a koji trošak se odnosi na trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 4.400,00 kn i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 81.516,18 kn.

7. Sud je utvrdio kako je obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, jer je baziran na ukupnom iznosu kupovnine od 697.862,50 kn i primjenom relevantnih postotaka iz Uredbe, prema kojoj nagrada iznosi 75.829,00 kn što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 5.687,18 kn daje iznos od 81.516,18 kn. Stoga je je sud iz utška u stečajnu masu unio iznos od 85.916,18 kn za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

8. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 611.946,32 kn.

9. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

10. Na temelju podataka u spisu i zemljišne knjige proizlazi da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb jedini razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama.

11. Jedini razlučni vjerovnik dostavio je podnesak od 2. siječnja 2023. u kojemu je prikazao obračun tražbine, prema kojemu njegova tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava iznosi ukupno 447.064,80 kn (od čega glavnica 386.701,30 kn, redovne kamate 8.817,36 kn te zatezne kamate obračunate od dosijeća 8.2.2021. do 28.9.2022.-dan donošenja rješenja o dosudi, iznose 51.546,18 kn).

12. Prema tome, s obzirom na predmetne kupovnine, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, moći će se namiriti cjelokupna tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 447.064,80 kn, a preostati će iznos od 164.881,52 kn, koji će biti uplaćen na račun stečajnog dužnika radi eventualne diobe.

13. Temeljem svega navedenog, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u točki I izreke ovog rješenja.

14. U točki II izreke ovog rješenja naložena je Financijskoj agenciji provedba ovog rješenja, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

U Varaždinu 27. siječnja 2022.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb318-8ef82**

Kontrolni broj: **04a6e-17691-79240**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.